

Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



Projektinformation „Gartenbauentwicklung Straelen“



Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



Inhalt



**Das Projekt und seine
Potenziale**

**Standortvarianten und
Sensitivitätsanalyse**



Zusammenfassung



Ziele des Projektes

- zukunftssichere Arbeitsplätze
- Weiterentwicklung + Profilierung „Gartenbau“
- Stärkung des Regio- und Themenclusters
- Schaffung eines Mehrwertkonzeptes (Synergien + Potentiale)
- Schaffung eines Know – How – Pools
- Weiterentwicklung und Aufbau einer regionalen Marke



Potentiale des Projektes

Produktion und Arbeitsplätze

Produktion und Wissenstransfer

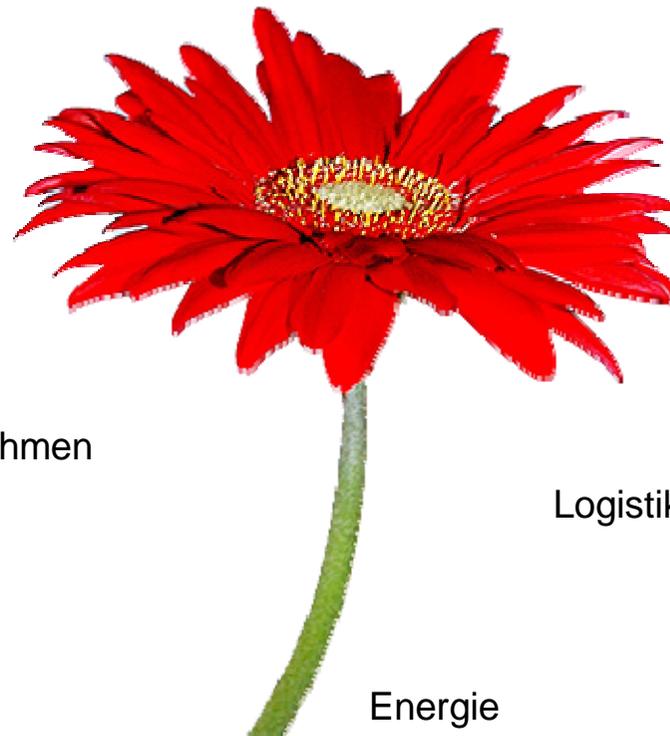
Regionale und Kommunale
Strategien
AGRO - Business

Natur und Umwelt

Tourismus und Erholung

Betreiber und Unternehmen

Logistik und Erschließung



Energie

Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



Bündelung der Potentiale



Einzelne Initiative
Keine oder lose Verbindungen
Unscheinbarkeit



Synergien
Wechselwirkungen
Wahrnehmung (Profil)



Kernsätze aus Agrobusiness - Gutachten 2006 (I)

- Schaffung von räumlichen Konzentrationen
- Weiterentwicklung von Gartenbau – Cluster
- Stärkung Produktangebot (d. Warmhauskulturen)
- Regionale Herkunft als Markt aufbauen
- Identifikation und Verbundenheit



Kernsätze aus Agrobusiness - Gutachten 2006 (II)

- Kompetenz - Center
- „Intelligentes Gewächshaus“ (Technologiestand)
- Bildung und Qualifizierung im „grünen Bereich“
- Zentrum für Wissensvermittlung
- Zentraler Vermarktungsweg (Logistik)



Kernsätze aus Agrobusiness - Gutachten 2006 (III)

- Gartenbauerlebnis - Aktivitäten
- Vernetzung mit bereits existierenden Tourismus - Projekten
- Gründung einer gemeinsamen Interessensvertretung zur Bündelung und Vernetzung der Angebote

Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



Projektumsetzung: Bündelung der Potenziale in einem Projekt





Projektentwicklung: Zahlen, Daten, Fakten (I)

- Flächen für Warmhaus- und Freilandkulturen
- Grundstücksfläche: ca. 165 ha
- Gartenbaufläche: ca. 120 ha
- Grün- / Wasserfläche: ca. 45 ha
- Betreibereinheiten: 10 - 50

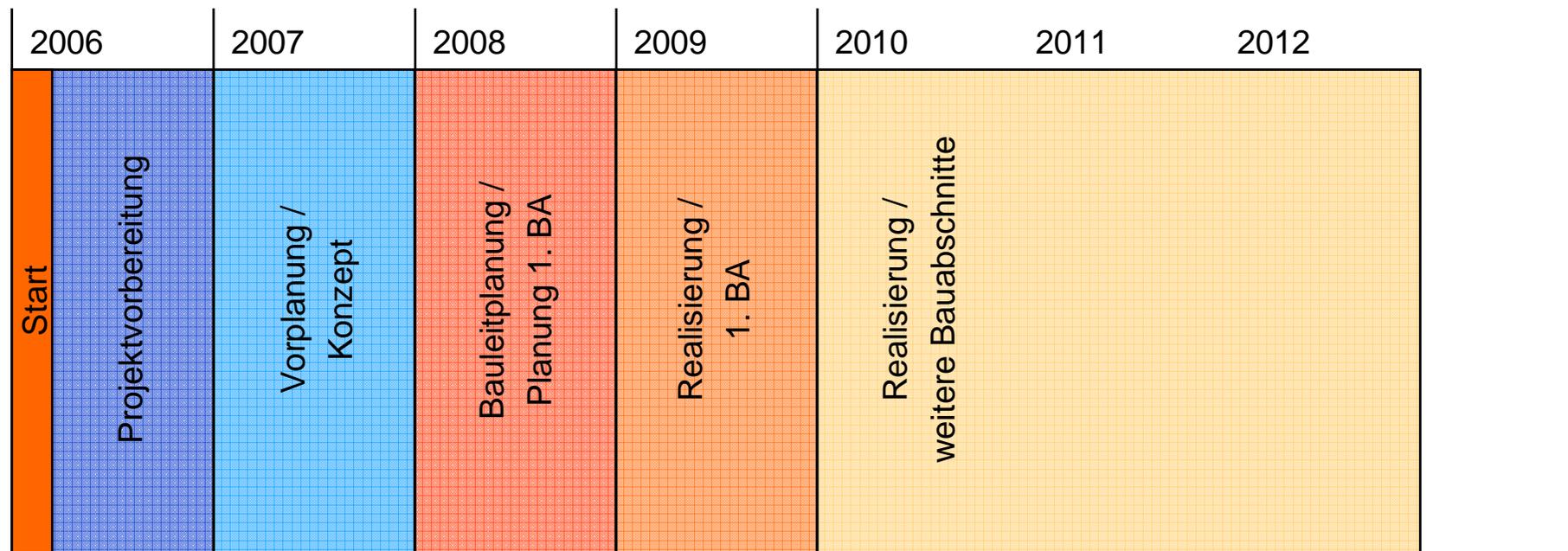


Projektentwicklung: Zahlen, Daten, Fakten (II)

- Längsausdehnung: ca. 1,6 – 1,8 km
- Ausdehnung in der Breite: 0,6 – 1,0 km
- Gewächshaushöhe (First): ca. 6,8 m
- Gewächshaushöhe (Traufe): ca. 6,0 m
- Höhe Betriebsgebäude / Logistik: ca. 6 m



Projektentwicklung: Zahlen, Daten, Fakten (III)

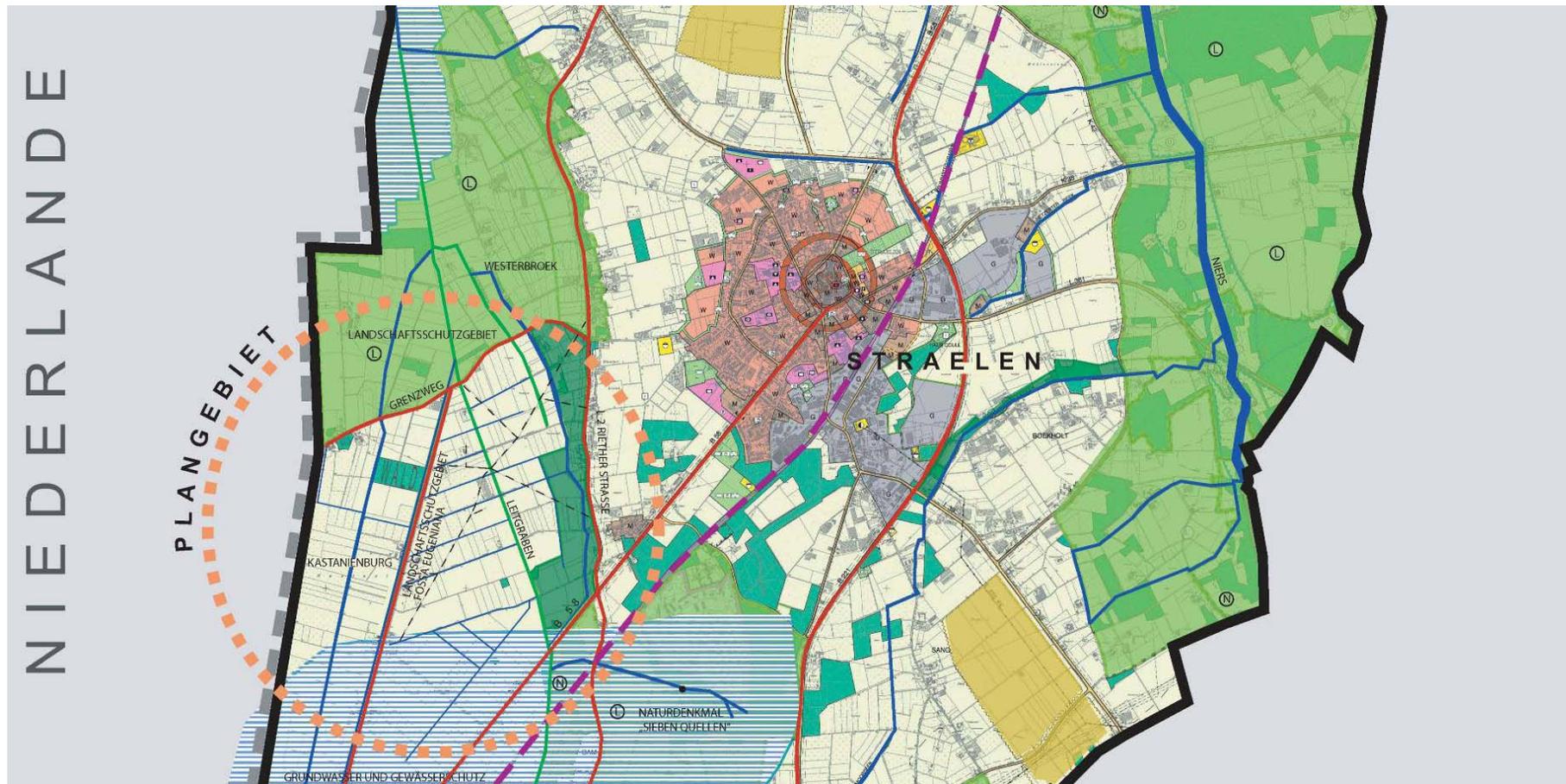


Rahmen - Terminplan

Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



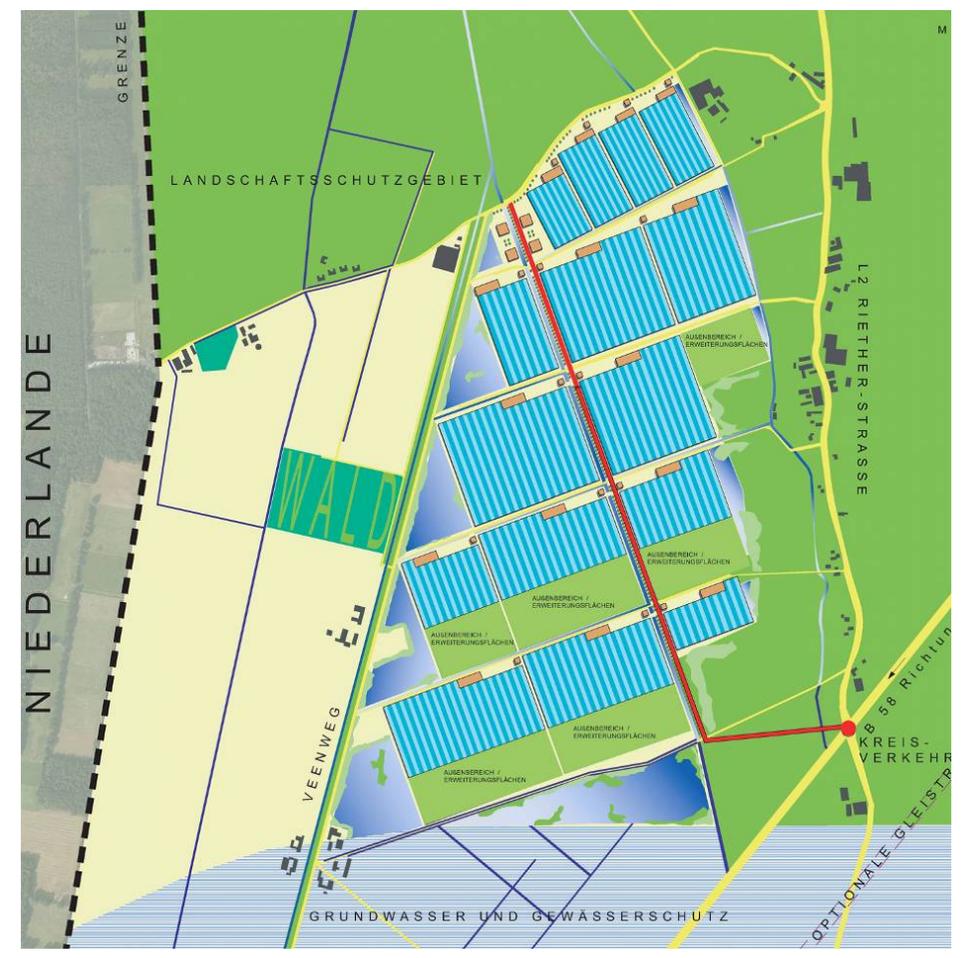
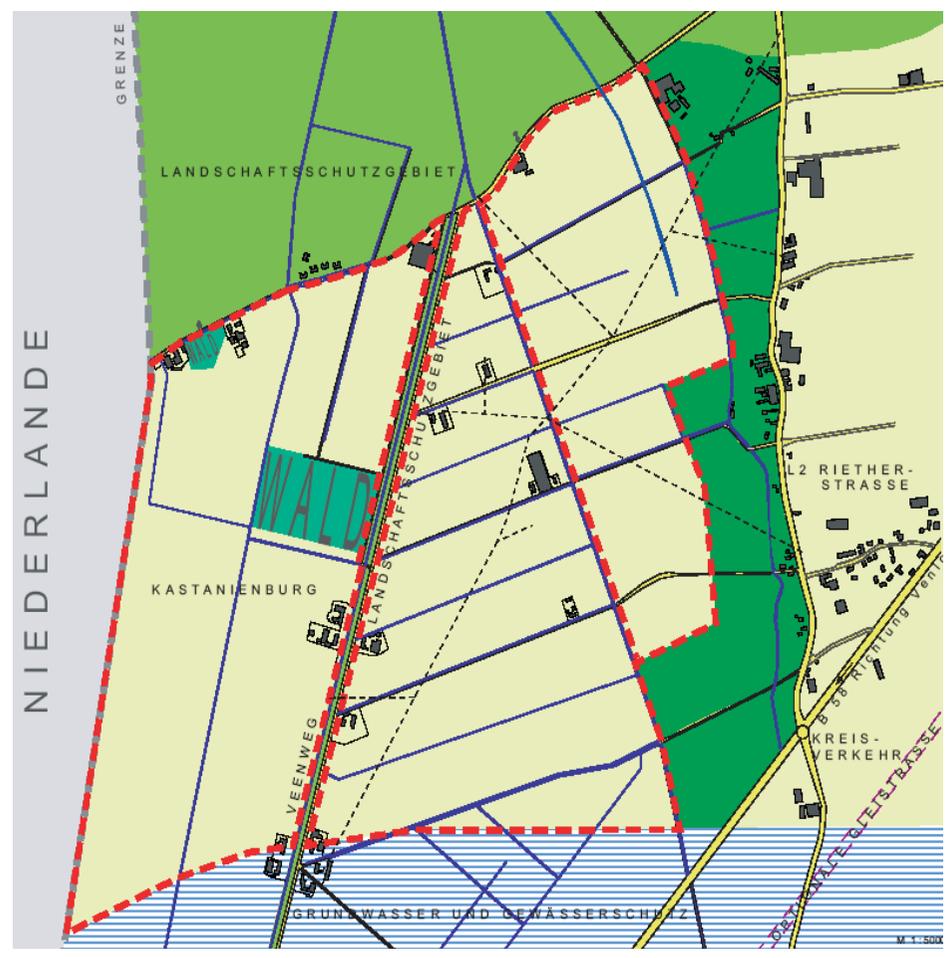
Lage des Projektes im Gemeindegebiet



Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



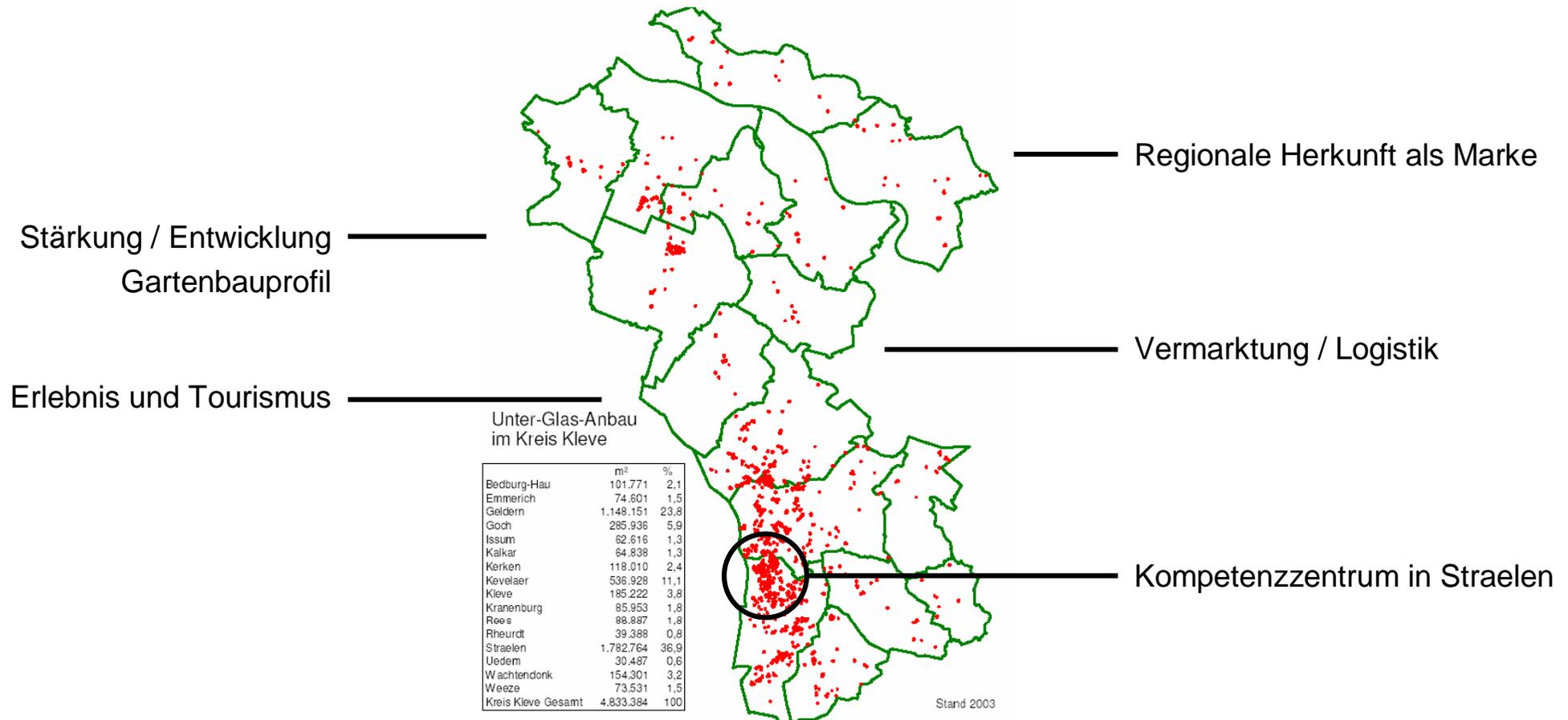
Ist – Situation und Planungskonzept



Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



Potenzial „Regionale + Kommunale Strategien Agro – Business“



Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



Potenzial „Produktion und Arbeitsplätze“

Warmhaus und
Freilandkulturen

Blumen und Gemüse

teil- bis vollautomatisiert



300 – 450 Arbeitsplätze in
Produktion und Verwaltung

50 – 70 Arbeitsplätze bei
Zulieferern + Logistik

Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



Potenzial „Produktion und Wissenstransfer“ (I)

Best – Practise Modelle
für Prozesse, Technik
und Dienstleistung

Ausstellung und
Seminarräume im
Haus des Gartenbaus
(Besucherzentrum)



Parcour für Themen wie
Prozesstechnik, Ausbildung,
Logistik und Energie

Vernetzung mit
Bildungs- und
Forschungseinrichtungen

Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“

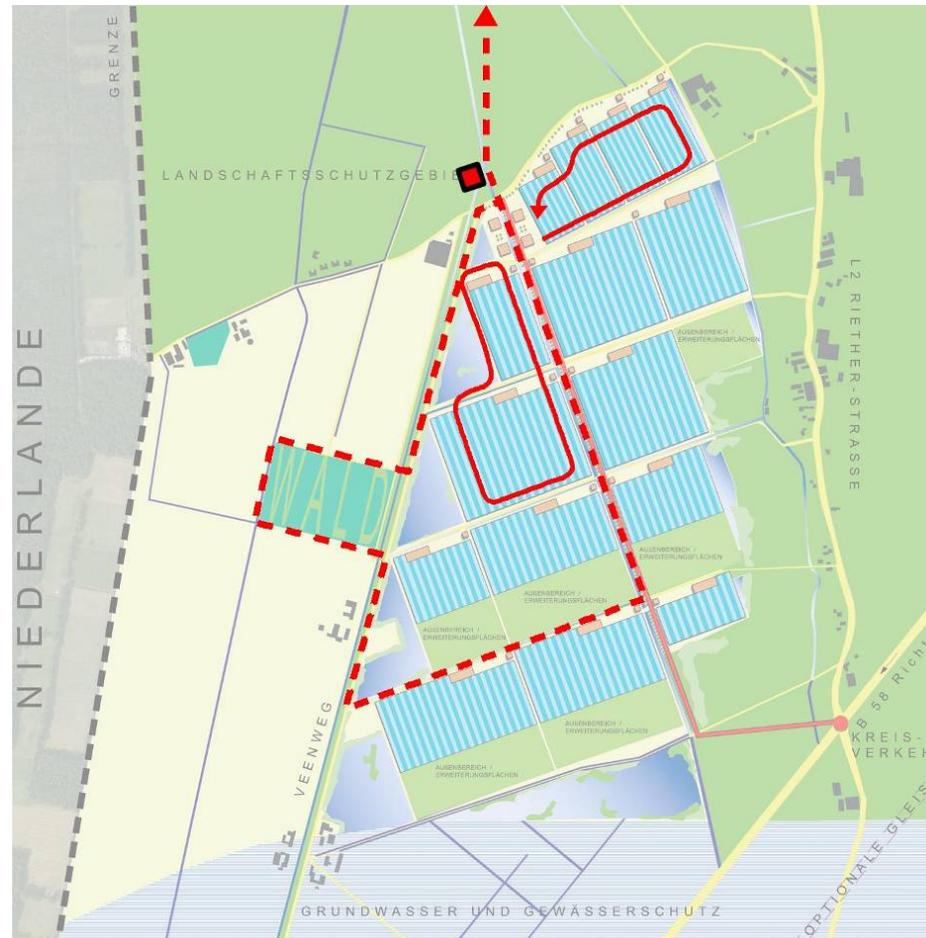


Potential „Produktion und Wissenstransfer“ (II)

„Haus des Gartenbaus“
(Besucherzentrum)

Parcours „Produktions- und
Prozesstechnik“

Parcours „Kulturlandschaft
im Wandel der Zeit“

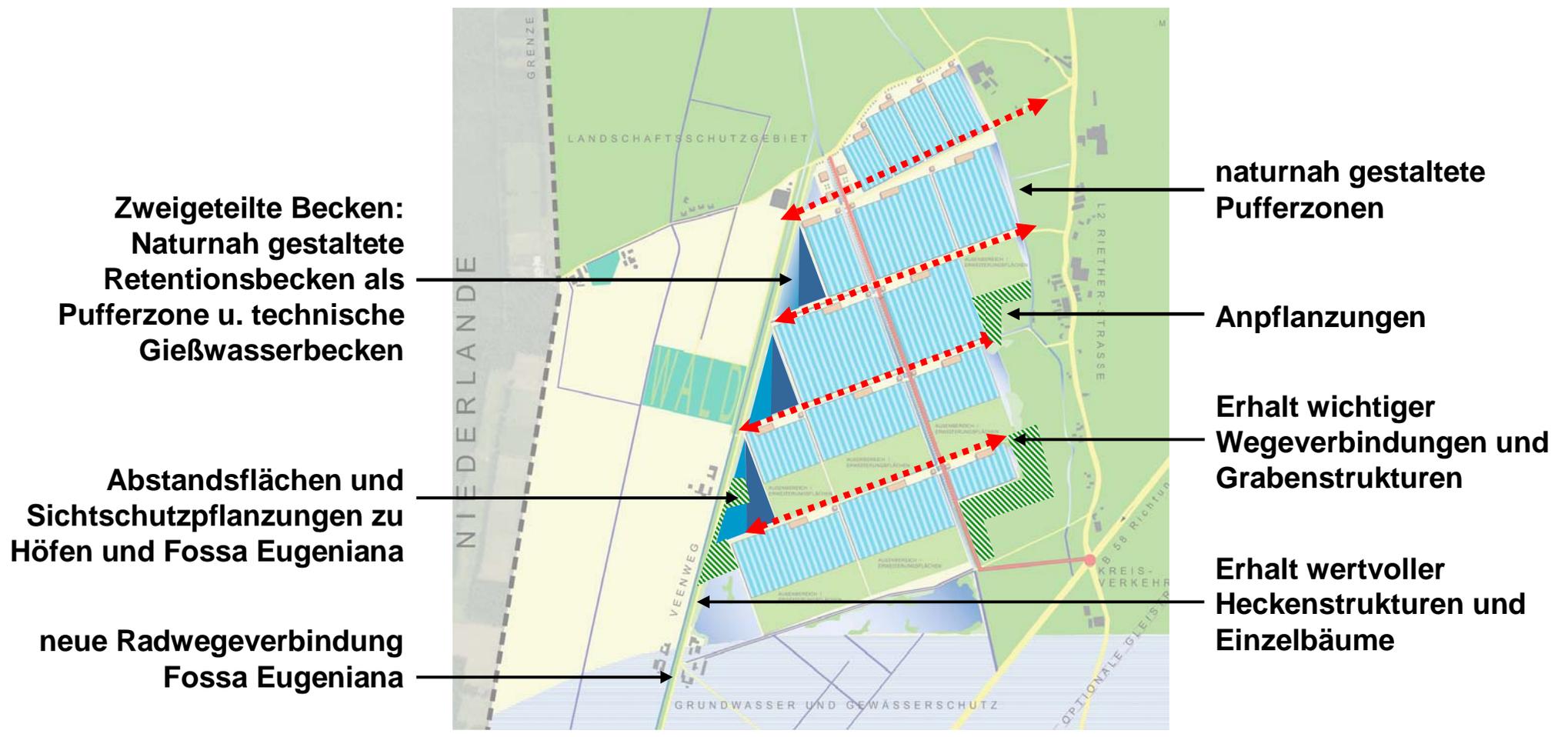


Parcours „Energie und
Energiesparmaßnahmen“

Energiezentrale und
Dauerausstellung
„regenerative Energiesysteme“

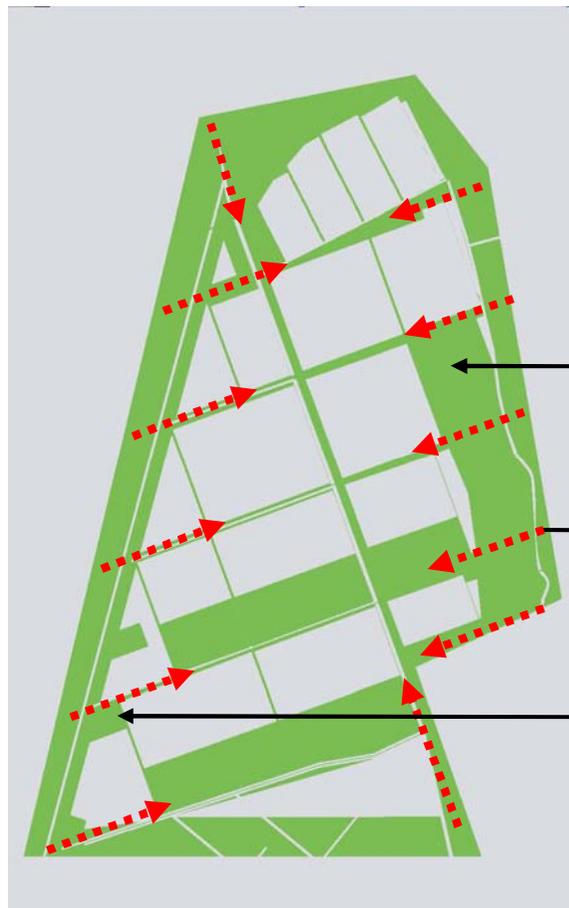


Natur und Umwelt – Einbindung in den Landschaftsraum

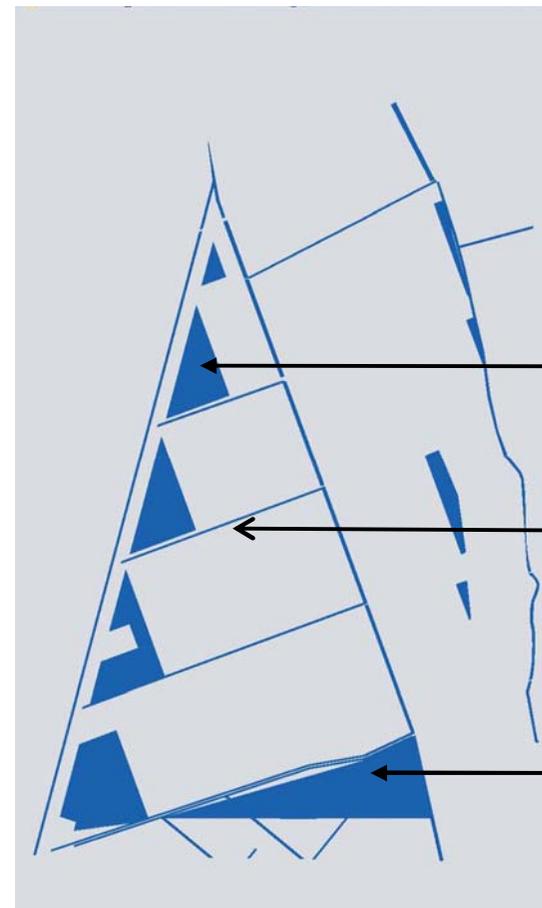




Natur und Umwelt – Einbindung in den Landschaftsraum



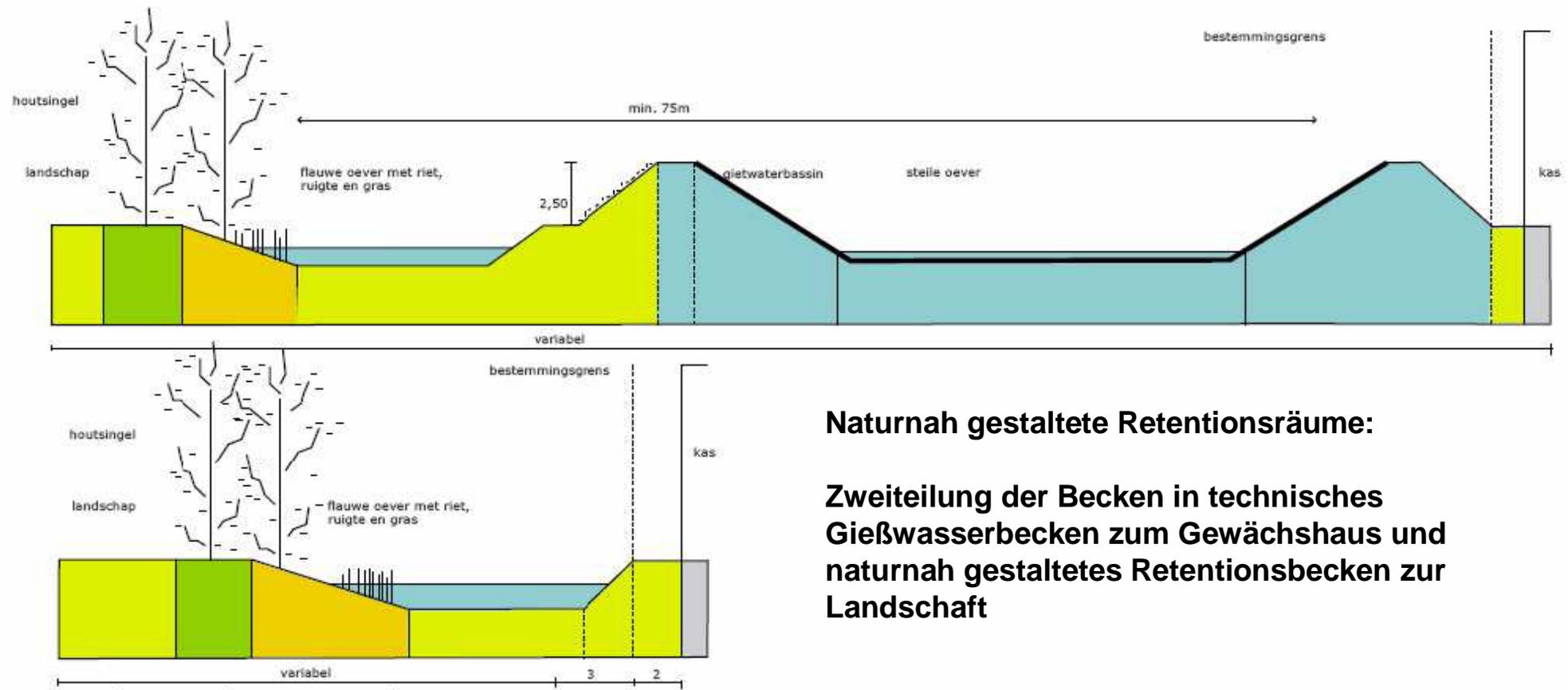
- Naturnah gestaltete Pufferzonen
- Gründurchdringungen
- Erhalt wertvoller Heckenstrukturen und Einzelbäume



- Naturnah gestaltete Retentionsräume
- Erhalt wertvoller Grabenstrukturen
- Ressourcenschonende Wasserverwendung (Gießwasser aus Dachentwässerung)



Natur und Umwelt – Einbindung in den Landschaftsraum



Naturnah gestaltete Retentionsräume:

Zweiteilung der Becken in technisches Gießwasserbecken zum Gewächshaus und naturnah gestaltetes Retentionsbecken zur Landschaft

Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



Natur und Umwelt – Einbindung in den Landschaftsraum

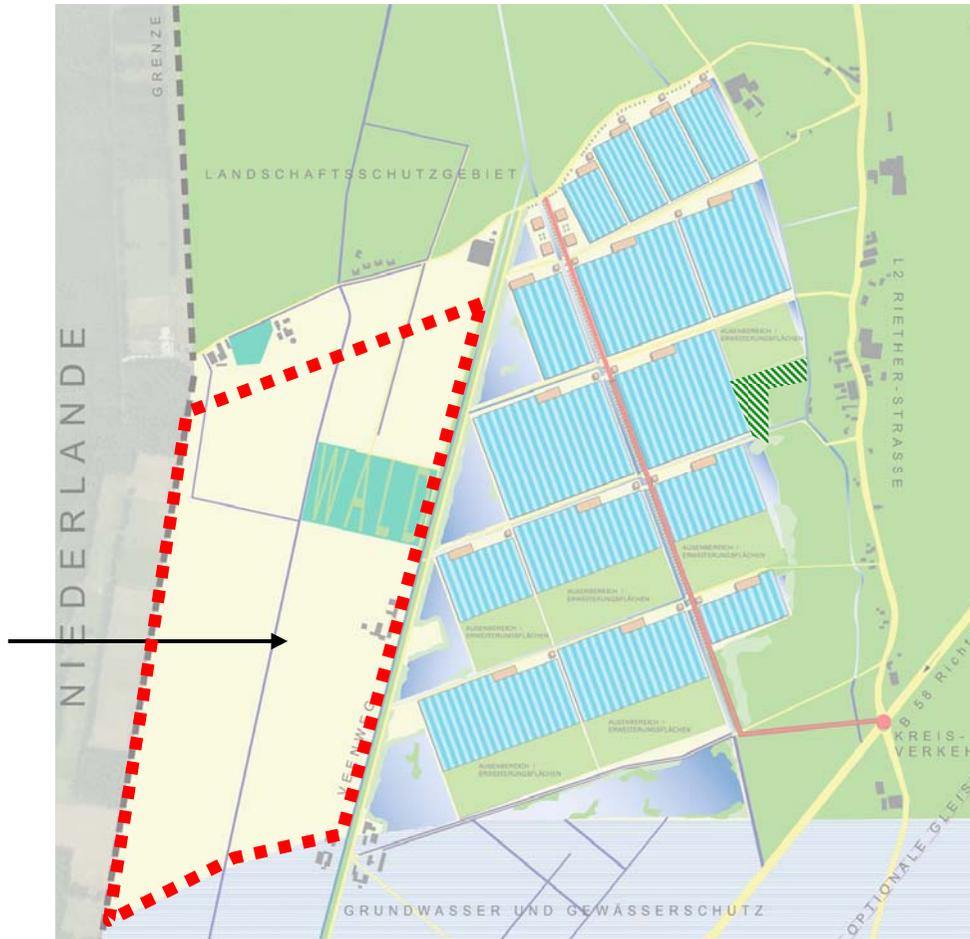


Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



Natur und Umwelt – Naturschutz

Finanzierung von Naturschutzprojekten (Standortsicherung Großer Brachvogel) über den notwendigen Ausgleich hinaus



Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



Tourismus und Erholung Vernetzung „Gartenbau / Blumen“

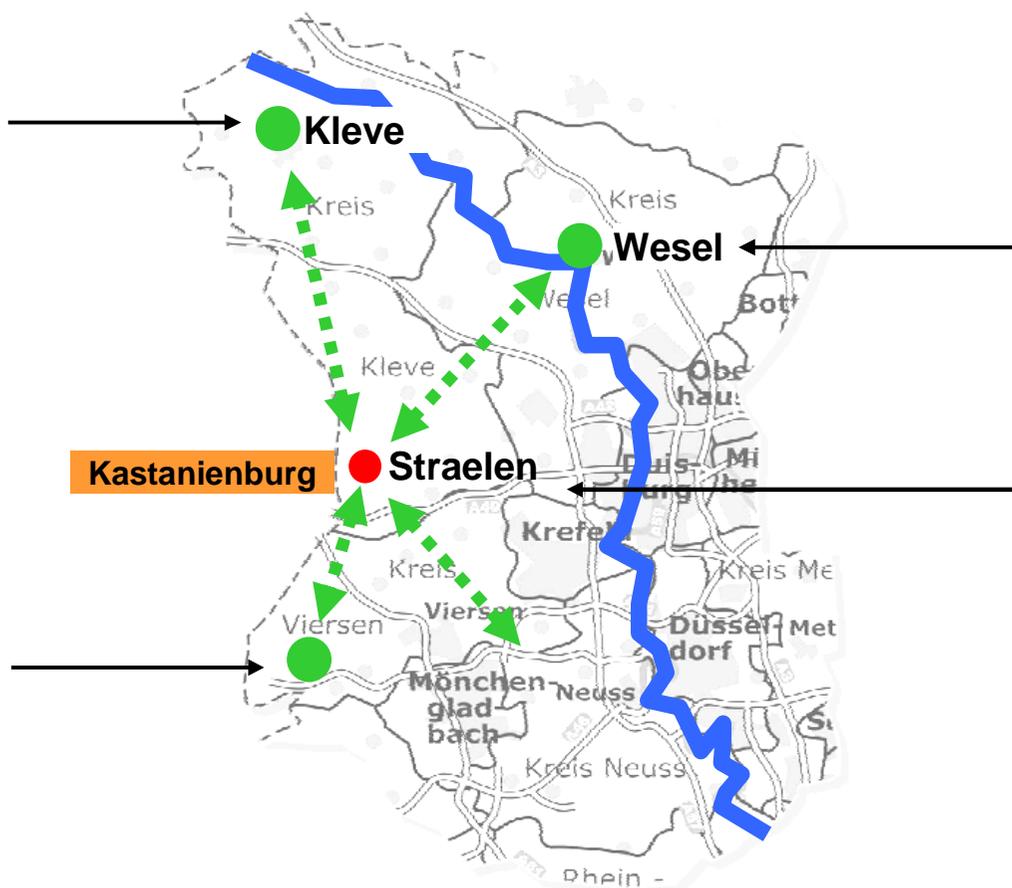
Niederrheinpark Plantaria
Naturpark Maas-Schwalm-Nette



Rheinaue Park
Natur Routen



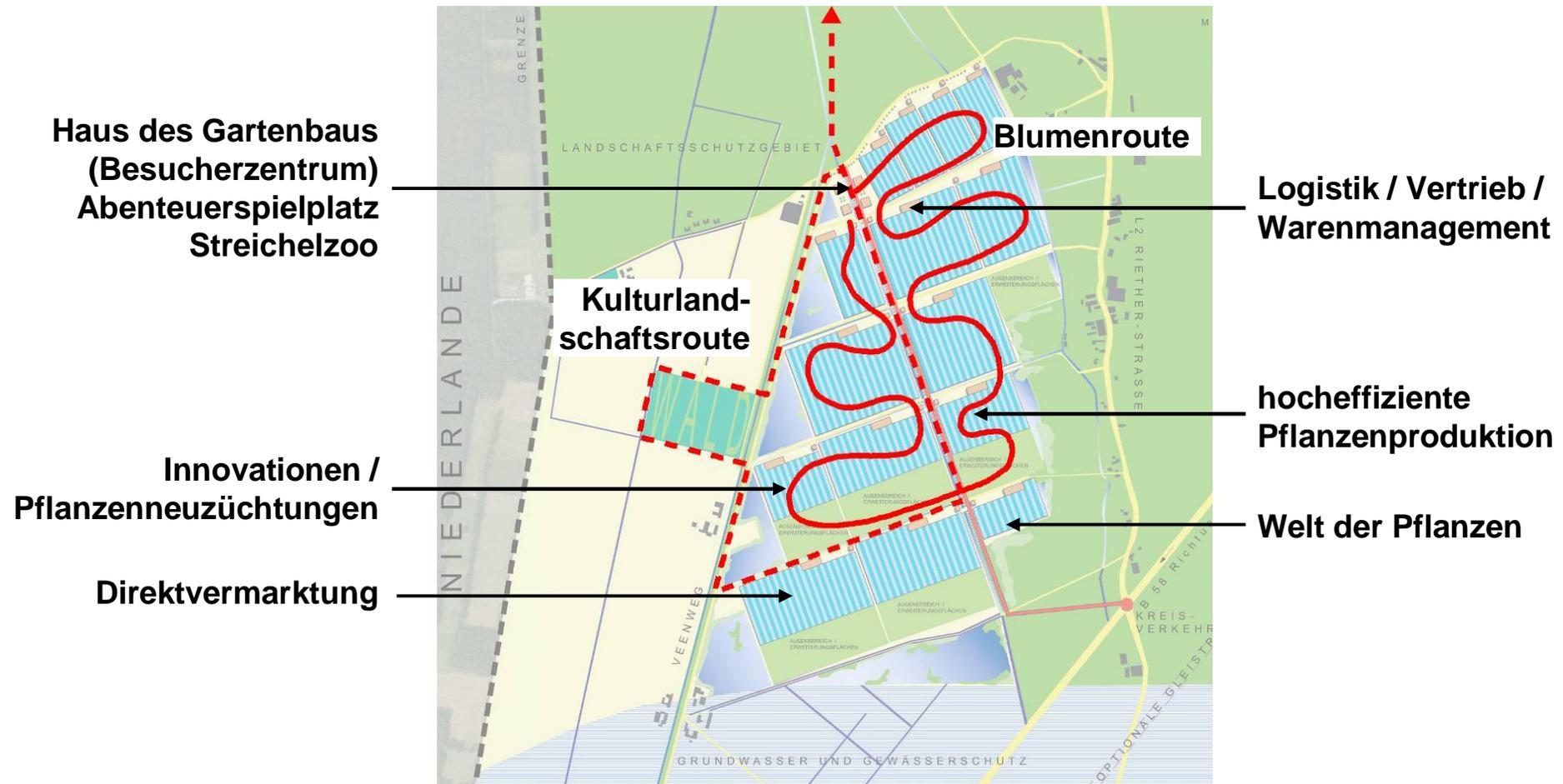
Gartenbauzentrum
Betriebsbesichtigungen
(Landgard etc.)



Spargel Vermarktungsinitiative
Straße der Gartenkunst



Tourismus und Erholung „Gartenbau / Blumen“



Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



Logistik und Erschließung

sehr gute Verkehrsanbindung
an europäisch bedeutsame
Transportwege (Autobahnen)

unmittelbare Nähe zur
Blumen- und
Zierpflanzenversteigerung
Landgard in Herongen



Ausbau Airport Weeze zum
Agrobusiness-Airport

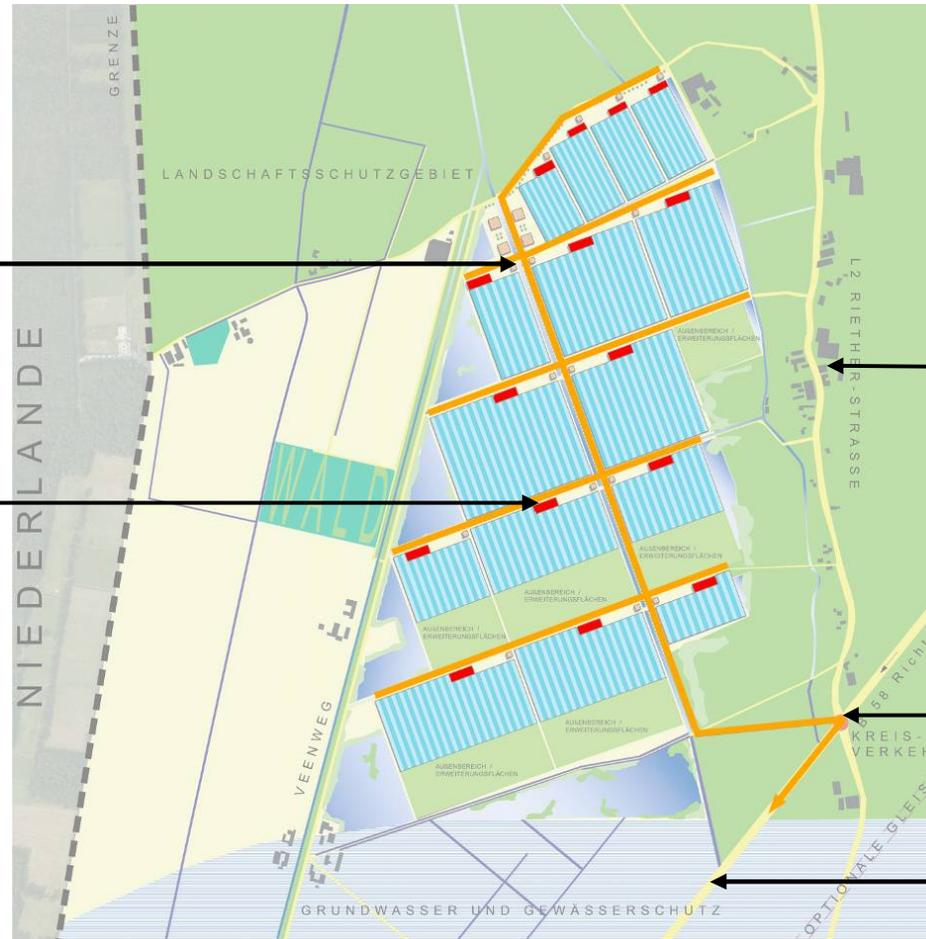




Logistik und Erschließung

zentrales Erschließungs- und Versorgungssystem (Leiterstruktur)

zentrale Logistikflächen, große Wandelbarkeit durch modulares System



sehr geringe zusätzliche Verkehrsbelastung der umliegenden Ortsteile

Anbindung des Gebietes über Kreisverkehr an B58

Direkte Anbindung über die Anschlussstelle „Straelen“ an die A40

Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



Energie

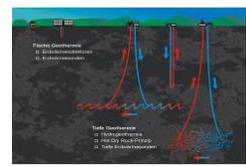
Energieträger (regenerativ)



Hackschnitzelanlage



Biogas



Geothermie

Energieträger (konventionell)



Erdgas



Energiesparmaßnahmen



Energieschirm



Pflanzennahe Heizungssysteme



Klimaregelung Regeltechnik



Potential „Betreiber / Unternehmen“ (I)

- Betriebsgröße ab 5.000 m² (0,5 ha)
- deutsche und holländische Unternehmen
- enge Zusammenarbeit zwischen Stadt, Investor und Landkreis Kleve / Straelen
- Wissensaustausch und gemeinsame Nutzung von Energie, Infrastruktur und Dienstleistung

Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“

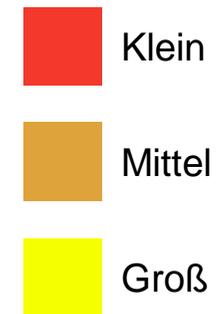
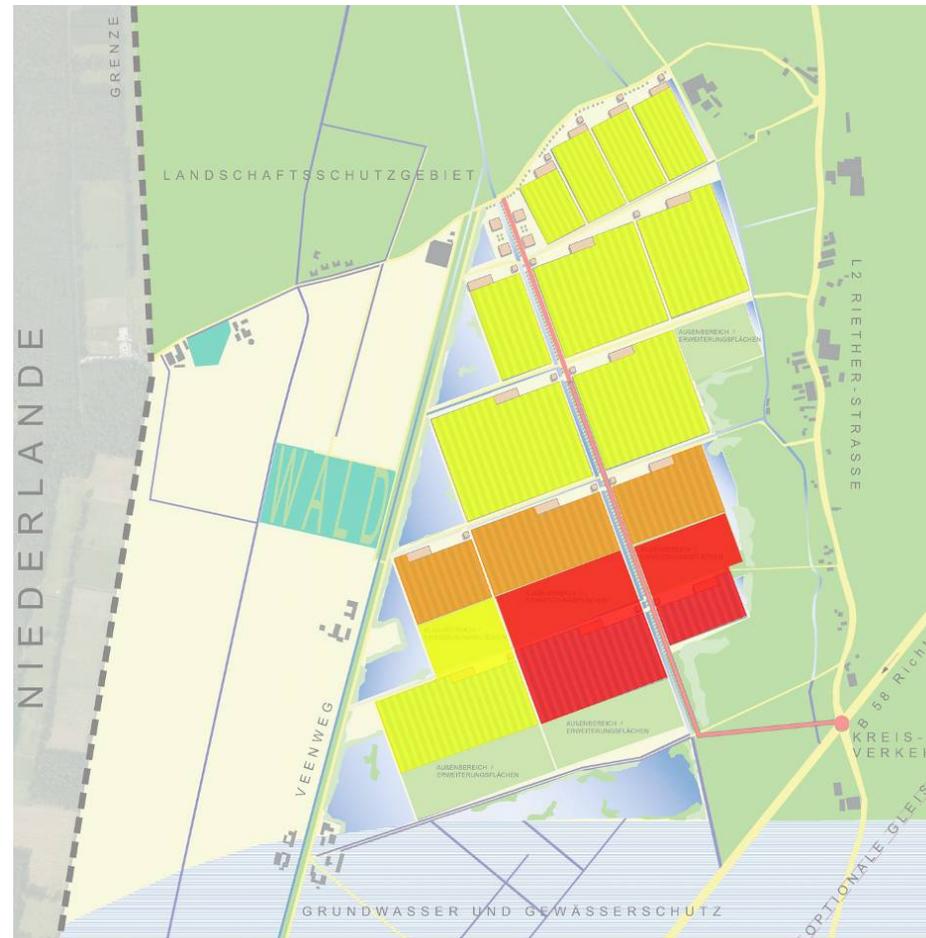


Potential „Betreiber / Unternehmen“ (II)

Szenario 1:

Vorwiegend
roße
Unternehmen

Hier:
Ca. 15 Unternehmen



Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



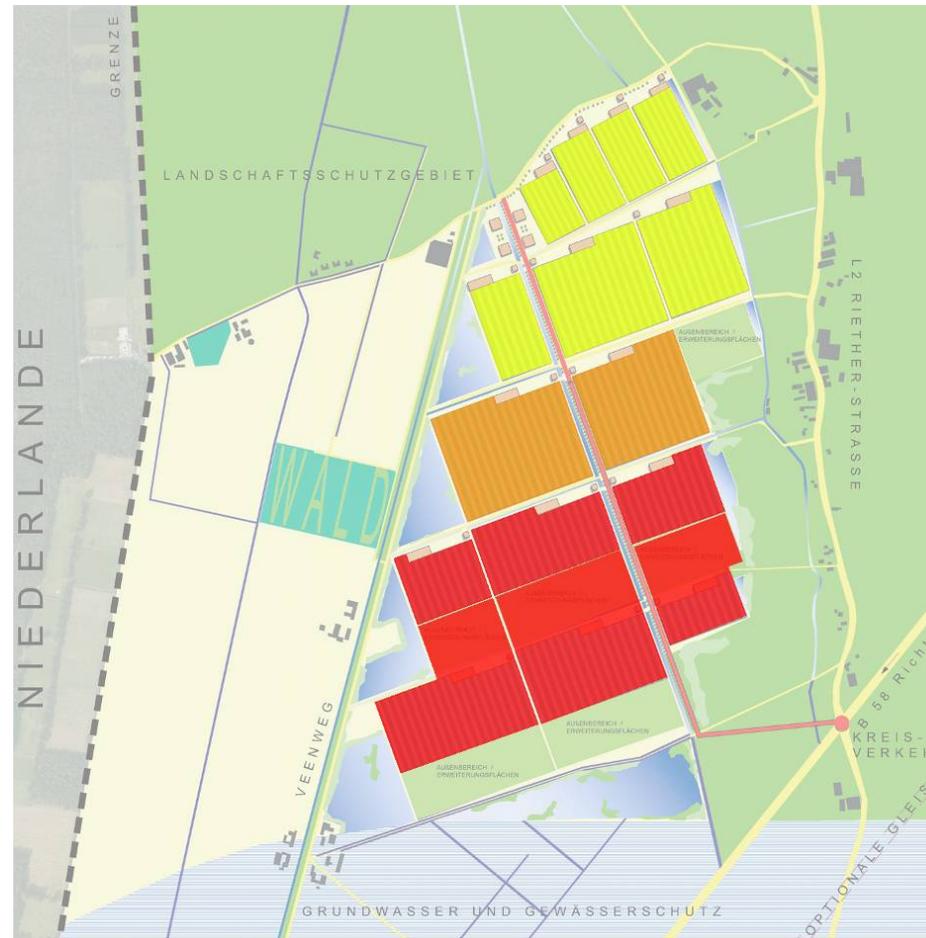
Potential „Betreiber / Unternehmen“ (III)

Szenario 2:

Mischung von großen,
mittleren und kleineren
Unternehmen

Hier:

Ca. 30 Unternehmen



-  Klein
-  Mittel
-  Groß

Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“

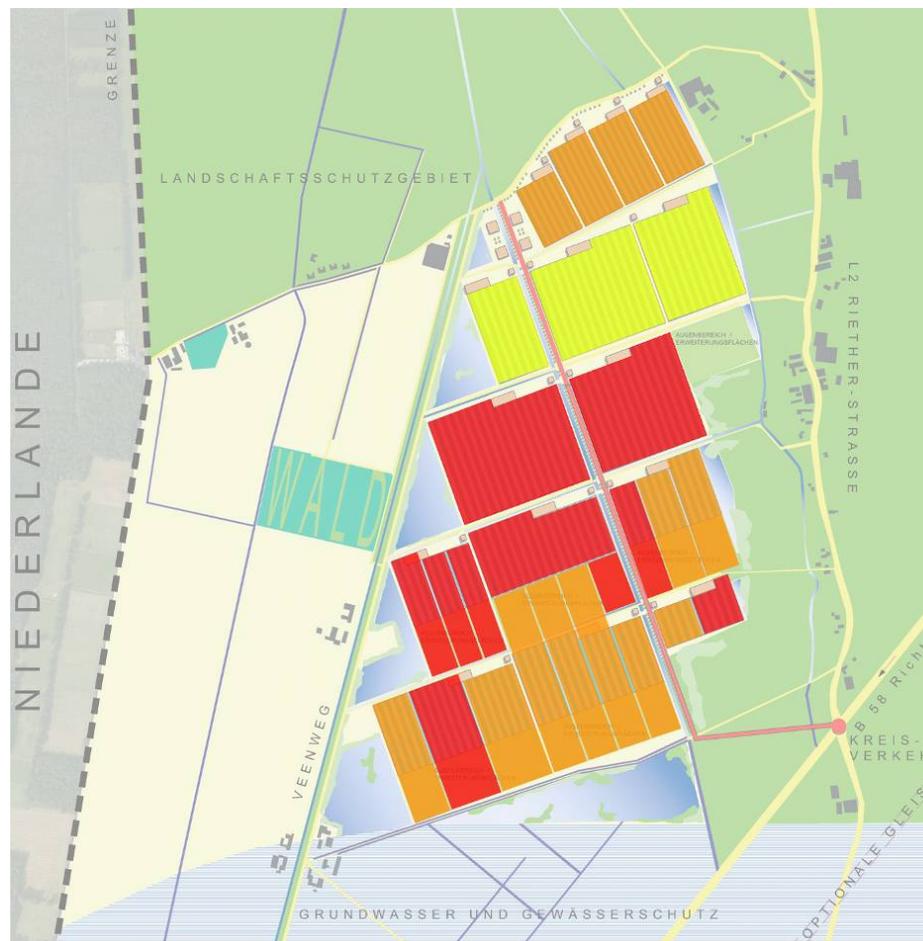


Potential „Betreiber / Unternehmen“ (IV)

Szenario 3:

Vorwiegend
kleinere Unternehmen

Hier:
Ca. 50 Unternehmen



Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



Inhalte der Präsentation



**Das Projekt und seine
Potenziale**

Standortvarianten		Sensitivitätsanalyse		
Standort	Fläche	Umwelt	Sozial	Wirtschaft
1	1000	1	1	1
2	1000	2	2	2
3	1000	3	3	3
4	1000	4	4	4
5	1000	5	5	5
6	1000	6	6	6
7	1000	7	7	7
8	1000	8	8	8
9	1000	9	9	9
10	1000	10	10	10

**Standortvarianten und
Sensitivitätsanalyse**

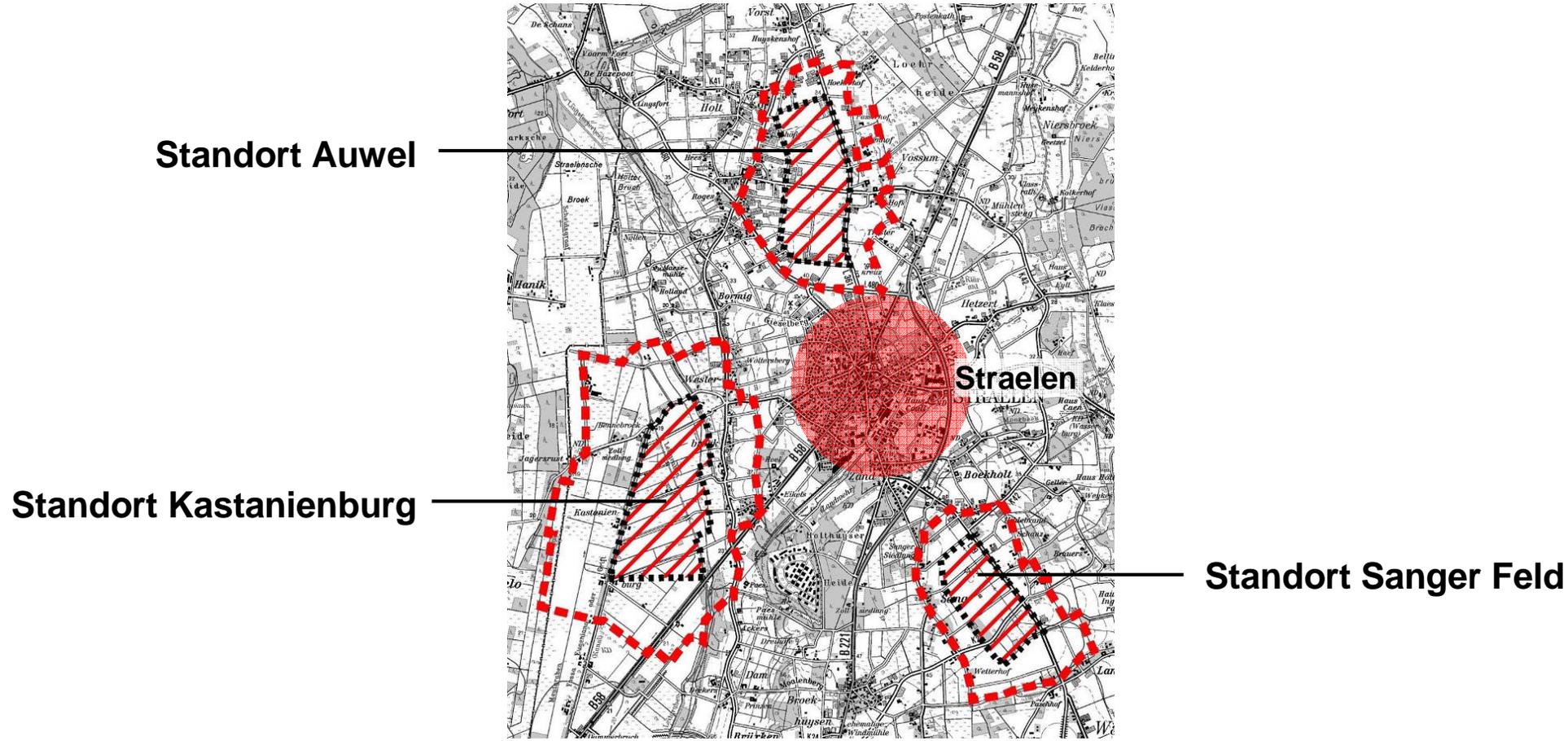


Zusammenfassung

Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



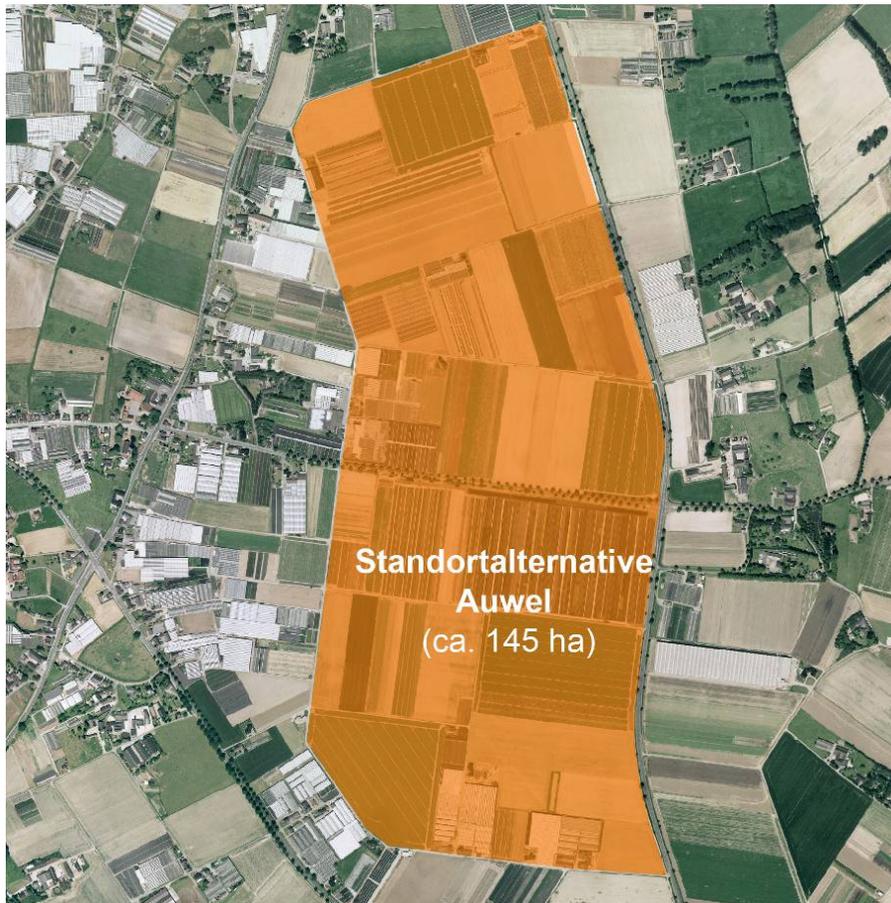
Standortübersicht



Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



Auwel



Grösse:
ca. 145 ha

Effektiv nutzbare Fläche:
ca. 95 ha

Erweiterbarkeit:
nur unter Inanspruchnahme bestehender Gartenbaubetriebe

Topografie:
ca. 33,0 – 36,0 m ü. NN (3 m)

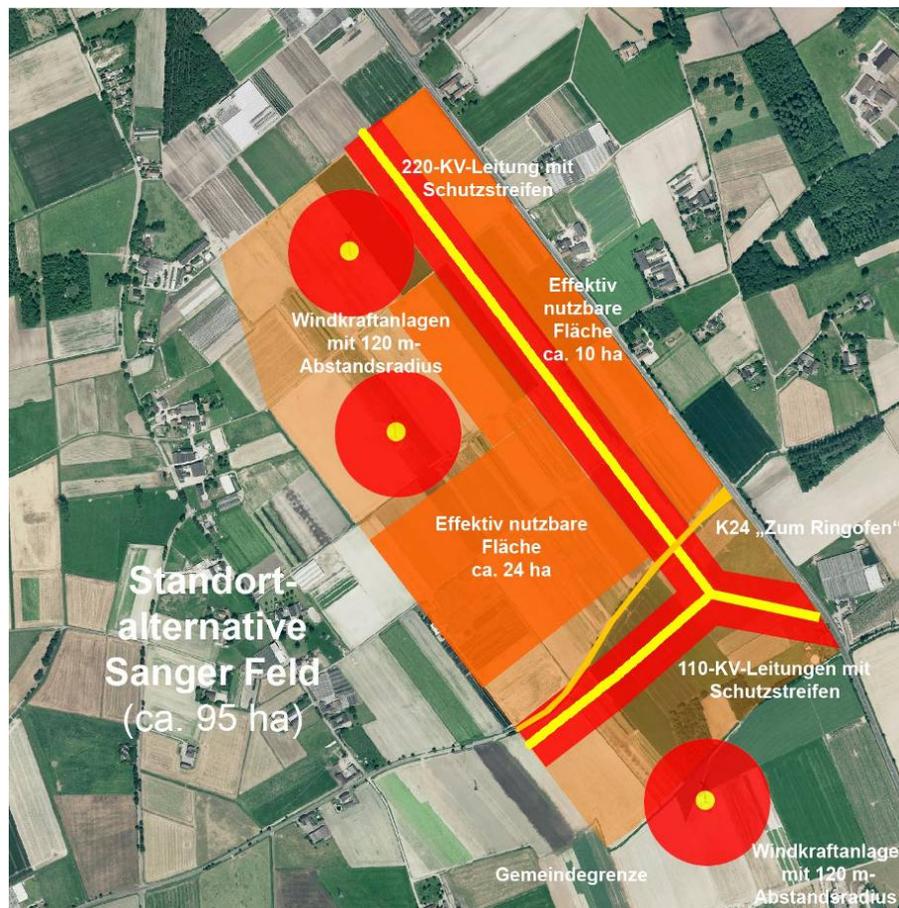
Flächennutzung (aktuell):
Freilandkulturen der ortsansässigen Gartenbaubetriebe

Restriktionen:
Konzentrationszone für Windkraftanlagen,
benötigte Ebenheit für großflächige Gewächshausstrukturen grenzwertig

Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



Sanger Feld



Größe:

ca. 95 ha

Effektiv nutzbare Fläche:

ca. 34 ha

Erweiterbarkeit:

möglicherweise

Topografie:

ca. 43,0 – 45,0 m ü. NN (2 m)

Flächennutzung (aktuell):

intensive landwirtschaftliche Nutzung, Standort von 3 Windkraftanlagen

Restriktionen:

Konzentrationszone für Windkraftanlagen, 3 Windkraftanlagen mit Abstandsradius vorhanden, Überland-Hochspannungsleitungen mit Schutzstreifen, Kreisstraße 24 durchschneidet das Gebiet, effektiv nutzbare Fläche mit 34 ha deutlich zu gering



Kastanienburg



Grösse:

ca. 165 ha

Effektiv nutzbare Fläche:

ca. 120 ha

Erweiterbarkeit:

nicht notwendig

Topografie:

ca. 19,0 – 20,0 m ü. NN (1 m)

Flächennutzung (aktuell):

intensive landwirtschaftliche Nutzung

Restriktionen:

Teilfläche geschütztes Biotop gem. §62 LG mit dem Schutzziel: Erhalt und Wiederherstellung eines Lebensraumes für selten gewordene Tier- und Pflanzenarten im Bereich von Feuchtwiesen, Gräben und feuchter Standorte

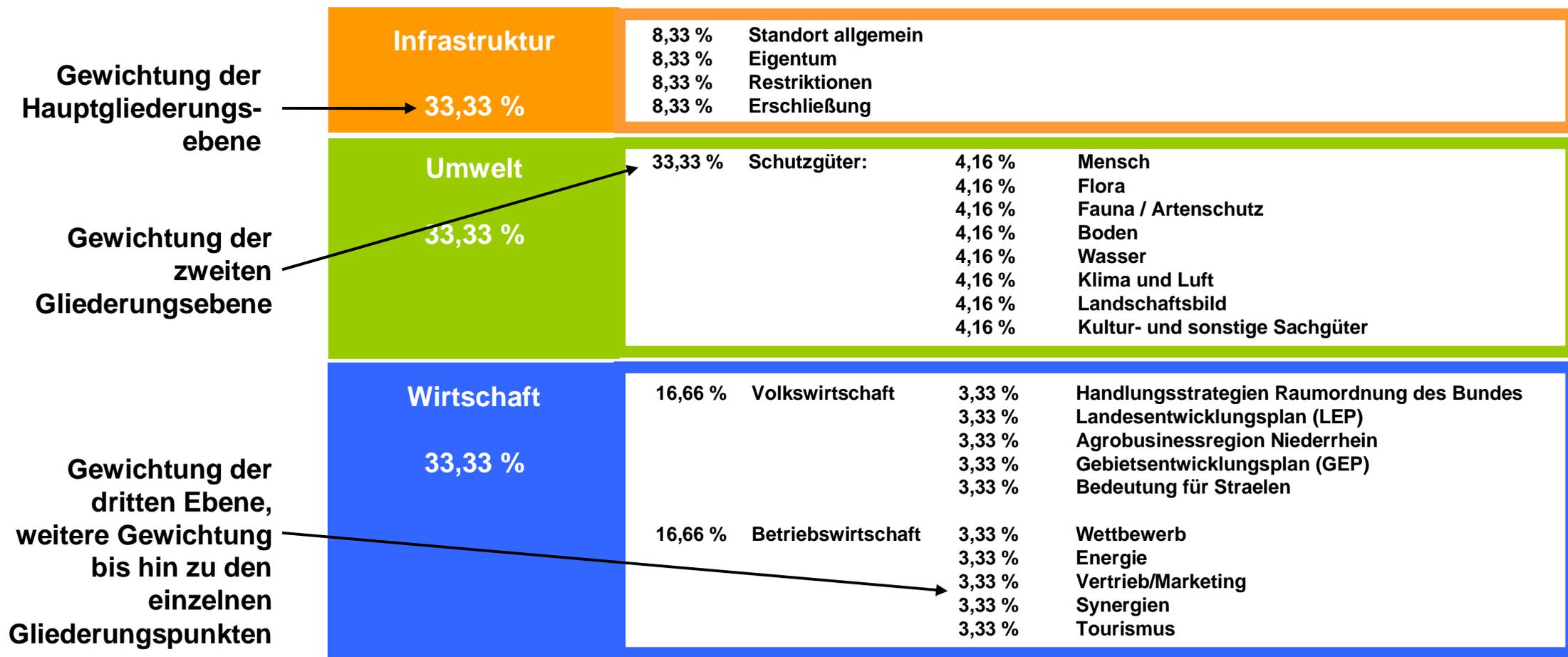


Gliederung Sensitivitätsanalyse

<p>Infrastruktur</p>	<p>Standort allgemein Eigentum Restriktionen Erschließung</p>
<p>Umwelt</p>	<p>Schutzgüter:</p> <ul style="list-style-type: none"> Mensch Flora Fauna / Artenschutz Boden Wasser Klima und Luft Landschaftsbild Kultur- und sonstige Sachgüter
<p>Wirtschaft</p>	<p>Volkswirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> Handlungsstrategien Raumordnung des Bundes Landesentwicklungsplan (LEP) Agrobusinessregion Niederrhein Gebietsentwicklungsplan (GEP) Bedeutung für Straelen <p>Betriebswirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> Wettbewerb Energie Vertrieb/Marketing Synergien Tourismus



Bewertungssystem Sensitivitätsanalyse



Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



Bewertungssystem Sensitivitätsanalyse

Gewichtung in %					Einheit		max. Wert		min. Wert		Gewichtung [Punkte]		Gewichtung [%]		Standort Auwel	
Ebene	Unterebene	Punkt	Unterpunkt	Beschreibung								Erläuterung	Bewertung	Punkte	Punkte (gesamt)	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
Infrastruktur																55,31
1	0	0	0	Standort allgemein												7
1	0	1	0	0 Größe	+/-	++				2,1%				+	3	6,25
1	0	2	0	0 Topographie?	+/-	++				2,1%					1	2,08
1	0	3	0	0 Geometrie	+/-	++				2,1%				0	2	4,17
1	0	4	0	0 Erweiterbarkeit	+/-	++				2,1%				-	1	2,08
2	0	0	0	Eigentum												
2	1	0	0	0 Eigentum (übergeordnet)	+/-	++				4,2%				+	3	12,50
2	2	0	0	0 Verfügbarkeit	+/-	++				4,2%				-	0	0,00
3	0	0	0	Restriktionen												
3	1	0	0	Baurecht												
3	1	1	0	0 Darstellung Flächennutzungsplan	+/-	++				0,4%				-	0	0,00
3	1	2	0	0 Bebauungsplan	+/-	++				0,4%				-	0	0,00

Bewertung der Standorteigenschaft:

Skala:	Punkte:
++	sehr gut 4
+	gut 3
o	durchschnitt 2
-	schlecht 1
--	sehr schlecht 0

Gewichtete Bewertung der Standorteigenschaft:

Gewichtung x Punkte

Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



Bewertung 33,33 %

Gewichtung		Sensitivitätsanalyse																							
		Standort Auwel					Standort Sanger Feld					Standort Kastanienb.													
Ebene	Umwelt	Beschreibung Kurztex				Gewichtung (Punkt)	Gewichtung (%)	Standort Auwel					Standort Sanger Feld					Standort Kastanienb.							
1	2	3	4	5	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23							
Infrastruktur																									
33,3 %	1	0	0	0	Standort allgemein	6,25	6,3%																		
	2	0	0	0	Eigentum	6,25	6,3%																		
	3	0	0	0	Restriktionen	6,25	6,3%																		
	4	0	0	0	Erreichung	6,25	6,3%																		
Umwelt																									
33,3 %	5	0	0	0	Schutzgüter	50	50,0%																		
	5	1	0	0	Mensch	1	6,3%			199	104,24			162	85,70					154	80,11				
	5	2	0	0	Flora	1	6,3%			17	8,17			17	8,17					17	8,17				
	5	3	0	0	Fauna / Artenschutz	1	6,3%			33	15,87			23	11,06					21	10,10				
	5	3	0	0	Fauna / Artenschutz	1	6,3%			37	13,60			29	10,66					30	11,03				
	5	4	0	0	Boden	1	6,3%			18	8,52			13	7,39					20	11,34				
	5	5	0	0	Wasser	1	6,3%			24	16,67			18	12,50					17	11,81				
	5	6	0	0	Klima und Luft	1	6,3%			18	12,50			15	10,42					13	8,03				
	5	8	0	0	Landschaftsbild	1	6,3%			34	12,50			29	10,66					23	8,46				
	5	9	0	0	Kultur- und sonstige Sachgüter	1	6,3%			21	16,41			19	14,84					13	10,18				
Wirtschaft																									
33,3 %	6	0	0	0	"Volkswirtschaft"	12,5	12,5%																		
	6	1	0	0	Handlungsstrategie Raumerwicklung des Bundes	1	2,5%			118	25,38			105	22,01					141	31,30				
	6	2	0	0	Landeentwicklungsplan (LEP)	1	2,5%			41	7,32			41	7,32					43	7,58				
	6	3	0	0	Agrobusiness Region Niederrhein	1	2,5%			27	3,13			23	2,50					30	3,13				
	6	4	0	0	Gebietsentwicklungsplan (Regionalplanung)	1	2,5%			24	7,50			22	6,88					28	8,75				
	6	5	0	0	Bedeutung für Straßen	1	2,5%			11	2,75			10	2,50					12	3,00				
	6	5	0	0	Bedeutung für Straßen	1	2,5%			15	4,69			9	2,81					28	8,75				
	7	0	0	0	"Betriebswirtschaft"	12,5	12,5%			28	20,83			27	20,42					35	31,75				
	7	1	0	0	Wettbewerb	1	2,5%			2	0,83			1	0,42					3	1,25				
	7	2	0	0	Energie	1	2,5%			8	5,00			8	5,00					8	5,00				
	7	4	0	0	Vertrieb/Marketing	1	2,5%			6	7,50			6	7,50					8	10,00				
	7	6	0	0	Synergien	1	2,5%			4	2,50			4	2,50					4	2,50				
	7	7	0	0	Tourismus	1	2,5%			0	0,00			0	0,00					4	2,00				
Summe						100,0%				171,11				166,40						182,20					
										205,60				166,37						236,87					

Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



Bewertung Infrastruktur 50 %

		Sensitivitätsanalyse														
		Standort Auwel				Standort Sanger Feld				Standort Kastanienb.						
Gewichtung	Ebene Dimension Punkt Umrisspunkt	Beschreibung Kurztex	Gewichtung (Punkt)	Gewichtung (%)	Standort Auwel				Standort Sanger Feld				Standort Kastanienb.			
					12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
50 %	Infrastruktur		25,0%		41,45				18,68				70,78			
	1	0 0 0 0 Standort allgemein	6,25	6,3%			7	10,94			9	14,06			16	25,00
	2	0 0 0 0 Eigentum	6,25	6,3%			3	9,38			4	12,50			7	21,88
	3	0 0 0 0 Restriktionen	6,25	6,3%			30	11,81			4	1,19			29	11,41
4	0 0 0 0 Erschließung	6,25	6,3%			6	9,38			7	10,94			8	12,50	
25 %	Umwelt		50,0%		199 104,24				162 85,70				154 80,11			
	5	0 0 0 0 Schutzgüter	50	50,0%												
	5	1 0 0 0 Mensch	1	6,3%			17	8,17			17	8,17			17	8,17
	5	2 0 0 0 Flora	1	6,3%			33	15,87			23	11,06			21	10,10
	5	3 0 0 0 Fauna / Artenschutz	1	6,3%			37	13,60			29	10,66			30	11,03
	5	4 0 0 0 Boden	1	6,3%			15	8,52			13	7,39			20	11,34
	5	5 0 0 0 Wasser	1	6,3%			24	16,67			18	12,50			17	11,81
	5	6 0 0 0 Klima und Luft	1	6,3%			18	12,50			15	10,42			13	9,03
	5	8 0 0 0 Landschaftsbild	1	6,3%			34	12,50			29	10,66			23	8,46
5	9 0 0 0 Kultur- und sonstige Sachgüter	1	6,3%			21	16,41			19	14,84			13	10,18	
25 %	Wirtschaft		25,0%		118 25,38				105 22,01				141 31,30			
	6	0 0 0 0 "Volkswirtschaft"	12,5	12,5%			118	25,38			105	22,01			141	31,30
	6	1 0 0 0 Handlungsstrategie Raumerwicklung des Bundes	1	2,5%			41	7,32			41	7,32			43	7,58
	6	2 0 0 0 Landesentwicklungsplan (LEP)	1	2,5%			27	3,13			23	2,50			30	3,13
	6	3 0 0 0 Agrobusiness Region Niederrhein	1	2,5%			24	7,50			22	6,88			28	8,75
	6	4 0 0 0 Gebietsentwicklungsplan (Regionalplanung)	1	2,5%			15	2,75			10	2,50			12	3,00
	6	5 0 0 0 Bedeutung für Straßen	1	2,5%			15	4,69			9	2,81			28	8,75
	7	0 0 0 0 "Betriebswirtschaft"	12,5	12,5%			28	20,83			27	20,42			35	31,75
	7	1 0 0 0 Wettbewerb	1	2,5%			2	0,83			1	0,42			3	1,25
	7	2 0 0 0 Energie	1	2,5%			8	5,00			8	5,00			8	5,00
	7	4 0 0 0 Vertrieb/Marketing	1	2,5%			6	7,50			6	7,50			8	10,00
7	6 0 0 0 Synergien	1	2,5%			4	2,50			4	2,50			4	2,50	
7	7 0 0 0 Tourismus	1	2,5%			0	0,00			0	0,00			4	2,00	
Summe			100,0%		171,11				146,40				182,20			

203,21

166,47

248,43

Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



Bewertung Wirtschaft 50 %

		Sensitivitätsanalyse															
		Standort Auwel				Standort Sanger Feld				Standort Kastanienb.							
Gewichtung	Ebene Dimension Punkt Umrisspunkt	Beschreibung Kurztex	Gewichtung (Punkt)	Gewichtung (%)	Standort Auwel				Standort Sanger Feld				Standort Kastanienb.				
					12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
25 %	Infrastruktur		25,0%		41,45				38,68				70,78				
	1	0 0 0 0 Standort allgemein	6,25	6,3%			7	10,94			9	14,06			16	25,00	
	2	0 0 0 0 Eigentum	6,25	6,3%			3	9,38			4	12,50			7	21,88	
	3	0 0 0 0 Restriktionen	6,25	6,3%			30	11,81			4	1,19			29	11,41	
	4	0 0 0 0 Erreichung	6,25	6,3%			6	9,38			7	10,94			8	12,50	
25 %	Umwelt		50,0%		199 104,24				162 85,70				154 80,11				
	5	0 0 0 0 Schutzgüter	50	50,0%													
	5	1 0 0 0 Mensch	1	6,3%			17	8,17			17	8,17			17	8,17	
	5	2 0 0 0 Flora	1	6,3%			33	15,87			23	11,06			21	10,10	
	5	3 0 0 0 Fauna / Artenschutz	1	6,3%			37	13,60			29	10,66			30	11,03	
	5	4 0 0 0 Boden	1	6,3%			18	8,52			13	7,39			20	11,34	
	5	5 0 0 0 Wasser	1	6,3%			24	16,67			18	12,50			17	11,81	
	5	6 0 0 0 Klima und Luft	1	6,3%			18	12,50			15	10,42			13	8,03	
	5	8 0 0 0 Landschaftsbild	1	6,3%			34	12,50			29	10,66			23	8,46	
5	9 0 0 0 Kultur- und sonstige Sachgüter	1	6,3%			21	16,41			19	14,84			13	10,18		
50 %	Wirtschaft		25,0%		118 25,38				105 22,01				141 31,30				
	6	0 0 0 0 "Volkswirtschaft"	12,5	12,5%													
	6	1 0 0 0 Handlungsstrategie Raumerwicklung des Bundes	1	2,5%			41	7,32			41	7,32			43	7,58	
	6	2 0 0 0 Landesentwicklungsplan (LEP)	1	2,5%			27	3,13			23	2,50			30	3,13	
	6	3 0 0 0 Agrobusiness Region Niederrhein	1	2,5%			24	7,50			22	6,88			28	8,75	
	6	4 0 0 0 Gebietsentwicklungsplan (Regionalplanung)	1	2,5%			11	2,75			10	2,50			12	3,00	
	6	5 0 0 0 Bedeutung für Straßen	1	2,5%			15	4,69			9	2,81			28	8,75	
	7	0 0 0 0 "Betriebswirtschaft"	12,5	12,5%			28	20,83			27	20,42			35	31,75	
	7	1 0 0 0 Wettbewerb	1	2,5%			2	0,83			1	0,42			3	1,25	
	7	2 0 0 0 Energie	1	2,5%			8	5,00			8	5,00			8	5,00	
	7	4 0 0 0 Vertrieb/Marketing	1	2,5%			6	7,50			6	7,50			8	10,00	
	7	6 0 0 0 Synergien	1	2,5%			4	2,50			4	2,50			4	2,50	
	7	7 0 0 0 Tourismus	1	2,5%			0	0,00			0	0,00			4	2,00	
Summe			100,0%			171,11				146,40				182,20			

210,71

167,03

248,45

Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



Zusammenfassende Bewertung

<u>Variante</u>	<u>Standort Auwel</u>	<u>Standort Sanger Feld</u>	<u>Standort Kastanienburg</u>
Variante 1 (Infrastruktur 33,33 %, Umwelt 33,33 %, Wirtschaft 33,33 %)	205,60	166,37	236,87
Variante 2 (Infrastruktur 50 %, Umwelt 25 %, Wirtschaft 25 %)	203,21	163,47	248,43
Variante 3 (Infrastruktur 25 %, Umwelt 50 %, Wirtschaft 25 %)	202,88	168,60	213,71
Variante 4 (Infrastruktur 25 %, Umwelt 25 %, Wirtschaft 50 %)	210,71	167,03	248,45
Durchschnitt	205,60	166,37	236,87

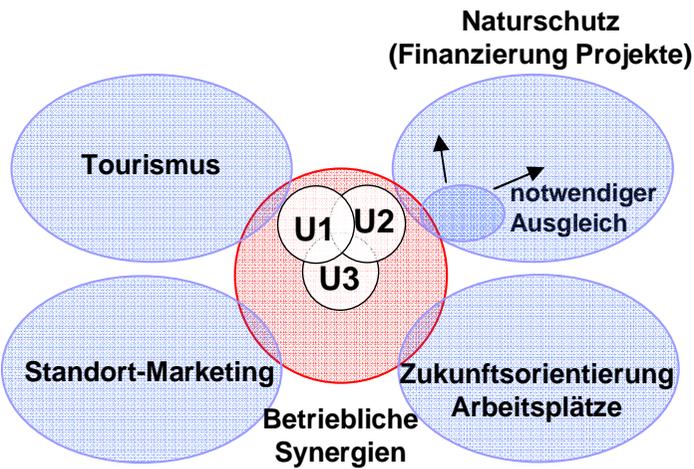
Fazit:

Bei den untersuchten Varianten schneidet der Standort Kastanienburg jeweils als Bester ab, gefolgt vom Standort Auwel und Standort Sanger Feld.

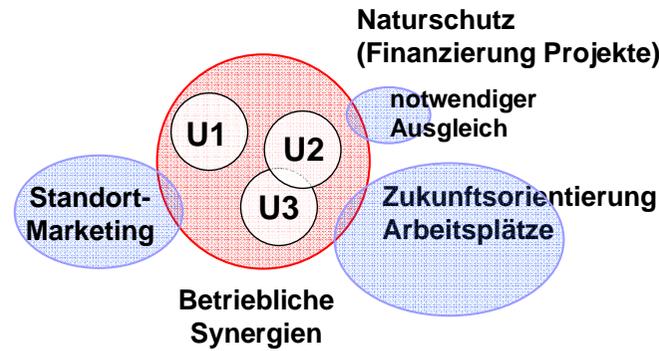
Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



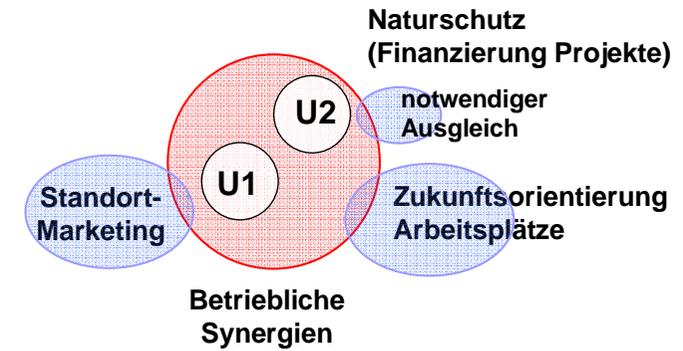
Qualitatives Konzept



Standort Kastanienburg



Standort Auwel



Standort Sanger Feld

Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



Inhalte der Präsentation



Das Projekt und seine
Potenziale

Standortvarianten und
Sensitivitätsanalyse



Zusammenfassung



Zusammenfassung (I)

- Stärkung des Profils Gartenbau für die Stadt Straelen, Kreis Kleve und NRW (Niederrhein)
- ca. 450 – 500 neue Arbeitsplätze
- Stärkung der regionalen Vermarktungsstruktur



Zusammenfassung (II)

- Verbindung der Themen Produktion, Natur, Umwelt, Tourismus, Erholung, Energie, Logistik und Wissenstransfer
- ambitioniertes Projekt mit internationaler Strahlkraft

Antrag, Anlage „Projektbeschreibung“



SCHÜRMANNSPANNEL AG

Lise-Meitner-Allee 6
44801 Bochum

Fon 02 34 / 3 07 09 - 0
Fax 02 34 / 3 07 09 - 11

www.sspag.de
info@sspag.de